



**BUILD UP
SKILLS**

ENERGY TRAINING
FOR BUILDERS



Prenova: generator gospodarskega razvoja

BUILD UP Skills Slovenija

sistemska podpora vseživljenjskemu
učenju izvajalcev skoraj nič energijskih hiš



Supported by

**INTELLIGENT ENERGY
EUROPE**





Gradnja skoraj nič energijskih hiš (prenova): generator gospodarskega razvoja

mag. Toni Lojen

IZS

BUS konferenca, Ljubljana, Dvorana OZS, torek 15.1.2013

Contract N°: IEE/11/BWI/519/SI2.604361,
project duration: 18 months (from Nov. 8, 2011 – to May 7, 2013)



Šolski center
Novo mesto





Osnovni podatki

51.500.000 m² enodružinske hiše*

17.500.000 m² večstanovanjski objekti*

81% stanovanjskega fonda potrebnega energetske prenove*

880.000 stanovanj**

650.000 gospodinjstev**

mrtev trg

*vir: ZRMK/GIZ PFSTI

**vir: SURS



Predpostavke in analiza

Preizkušanci:

Enodružinska hiša: **144m²**

Stanovanje v bloku: **57m²**

Predpostavke pri kalkulacijah:

Cena dela: **20EUR/h**

Predpostavke pri izračunu NSV, financiranja in denarnega toka:

Inflacija letno: **1%**

Stabilna cena kurilnega olja: **1EUR/l**

Ekonomska doba investicije: **30let**

Letna obrestna mera financiranja: **6%**

Donos na vloženi kapital: **0%**



UGOTOVITVE:

-investicije nujne za ohranjanje vrednosti – **nauk te zgodbe**

-financiranje iz razlike zmanjšanja stroškov energije

-delna sanacija; vložek ni premo sorazmeren učinku

-Iz količine v kvaliteto

-vsak nakup stanovanja pod 5l je tvegan – ali je na trgu dovolj kvalitetnih stanovanj?

poraba	površina stanovanja	vrednost nakupa	vrednost prodaje	koef. vrednosti	infl.
l/m ²	m ²	EUR	EUR		
ENODRUŽINSKE HIŠE					
17,0	144	400	1.000	2,5000	1,3345
5,0	144	825	1.000	1,2121	1,3345
2,5	144	910	1.000	1,0989	1,3345
1,4	144	950	1.000	1,0526	1,3345
STANOVANJSKI BLOKI					
25,0	57	130	1.000	7,6923	1,3345
5,0	57	800	1.000	1,2500	1,3345
2,5	57	900	1.000	1,1111	1,3345
1,4	57	950	1.000	1,0526	1,3345

Sklepi

Da, vsekakor! Ampak celovita prenova stavb.

- povečuje učinkovitost** – zato **možnost za financiranje iz prihrankov**
- izboljšuje udobje** bivanja
- povečuje vrednost** vloženega kapitala
- znižuje ekonomsko tveganje** vlagateljev:
 - stabilnost zaradi zmanjšanja variabilnih stroškov energije
 - možna primerjava kvalitete v energijskih razredih
- povečuje dodano vrednost** sodelujočih:
 - vključitev arhitektov in projektno vodenje
 - potrebno je načrtovanje inženirskih rešitev
 - potrebna je kvalitetna izvedba detajlov – **usposobljeni izvajalci (domače jedro)**
- ima multiplikativne učinke** na narodno gospodarskem področju:
 - izboljšanje zunanje trgovinske bilance (gorivo)
 - prerazporeditev prostega denarnega toka za investicije v druga področja



Še več! Nujno, da oživimo stanovanjski trg.



Hvala za pozornost

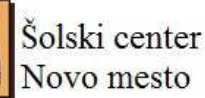
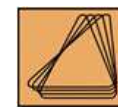
BUILD UP Skills Slovenia

Spletna stran: <http://buildupskills.si>

Vaše mnenje šteje!

Vključite se v BUILD UP Skills platformo deležnikov: [http://platforma.buildupskills](http://platforma.buildupskills.si)

BUILD UP Skills v drugih državah: www.buildupskills.eu



Contract N°: IEE/11/BWI/519/SI2.604361, IEE Skills4SB.SI
project duration: 18 months (from Nov. 8, 2011 – to May 7, 2013)